02771/08 PURCHASE DEED ANGORA BIBI

I-02674/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 224147

V.C. No-587 dt 15.7.08

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Dist. Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

21 AUG 2009

650000/-
Ct. 5000/-
D.D. 340307
339030/-

A = 7139
H = 28
E = 7
M(b) = 4
7178/-
Paid 15.7.08

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা ঃ - শ্রী সুদীপ মল্লিক, পিতা শ্রী প্রদীপ মল্লিক, জাতি-হিন্দু, সাকিন- ১০৬/১১ হাজরা রোড, থানা- টালিগঞ্জ, কলকাতা- ৭০০ ০২৬ বলিতে তাঁহার ওয়ারিশ, স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তি, প্রতিনিধি, নির্বাহী, প্রশাসক ইত্যাদি বুঝাইবে।

Market value set forth Assessed at Rs. 650000/-
Deficit Stamp duty Rs. 340307/- has been realised from S. Mallick u/s 47A of I.S. Act, 1899 vide Bank Draft No. 0156-369207 dt 14.07.08
(Bank 8397 Chella) & Duty Stamped.

Collector u/s 47A (3)
South 24-Parganas, Alipore.
15.07.08
16.07.08

282
S. K. Dutta Adv

15/7/08

Seal of the Dist. Sub-Registrar-1, South 24 Pgs., Alipur, West Bengal

Sudip mullick

1490

District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas
15/7/08

Sudip mullick.

1491

District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas
15/7/08

কোবালা দাত্রী ঃ - আঙ্গুর বিবি, স্বামী-শেখ আবদুল মোতালেব, জাতি- মুসলমান, সাকিন- ৩৬, প্রিন্স রহিমউদ্দিন লেন, থানা- চারু মার্কেট, কলকাতা-৭০০০৩৩ বলিতে তাঁহার ওয়ারিশ, স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তি, প্রতিনিধি, নির্বাহী, প্রশাসক ইত্যাদি বুঝাইবে।

কস্য নিম্ন তপশিলে বিশেষভাবে বর্নিত ১১ ছটাক ১০ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় উক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াতের রাস্তার সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং কার্যাঞ্চাগে :-

জেলা চব্বিশ পরগণা, থানা- রিজেন্ট পার্ক সাব রেজিস্ট্রি অফিস আলিপুর, পরগণা-খাসপুর, মৌজা- চাঁদপুর, তৌজি নং-৫৬, জে. এল. নং-৪১, রেঃ সাঃ নং-৪০ বিগত সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ২৫১ নং খতিয়ান অধীন ১২৯ নং দাগে ৩ ছটাক ৪২ বর্গফুট বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি জনৈক অমরেন্দ্র নাথ মণ্ডল মহাশয়ের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি ছিল।

অতঃপর উক্ত অমরেন্দ্র নাথ মণ্ডল উক্ত সম্পত্তি নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক স্বরূপে খাসে অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে ভোগদখল করিতে থাকাকালে উক্ত ৩ ছটাক ৪২ বর্গফুট বাস্তু জমিজমা বিগত ইংরাজি ১৫/১২/১৯৫৬ তারিখে শৈলবালা দাসী ওরফে জামিলা খাতুন- এর নিকট জয়েন্ট সাব রেজিস্ট্রার, আলিপুর, বেহালা অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১৯ নং ভল্যুমের ২৯৩ হইতে ২৯৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৫৬ সালের ১৯৯১ নং দলিলমূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

এবং

জেলা চব্বিশ পরগণা, থানা- সাবেক টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর, সাব রেজিস্ট্রি অফিস আলিপুর, পরগণা-খাসপুর, মৌজা- চাঁদপুর, তৌজি নং-৫৬, জে. এল. নং-৪৫, রেঃ সাঃ নং-৪০ বিগত সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ২৫১ নং খতিয়ান অধীন ১২৯ নং দাগে ৭ ছটাক ১৩ বর্গফুট

Seal of the Dist. Sub-Registrar-1, South 24 Pgs., Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas
15/7/08

বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি জনৈক শীতল চন্দ্র দাস মহাশয়ের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি ছিল।

অতঃপর উক্ত শীতল চন্দ্র দাস উক্ত সম্পত্তি নিব্যুঢ় স্বত্বের মালিক স্বরূপে খাসে অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে ভোগদখল করিতে থাকাকালে উক্ত ৭ ছটাক ১৩ বর্গফুট বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি বিগত ইংরাজি ১৫/১২/১৯৬৬ তারিখে শৈলবালা দাসী ওরফে জামিলা খাতুন- এর নিকট আলিপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১৩২ নং ভল্যুমের ৪৪ হইতে ৪৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৬ সালের ৬৭৬৩ নং দলিলমূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত শৈলবালা দাসী ওরফে জামিলা খাতুন তাঁহার খরিদাকৃত উক্ত ৩ ছটাক ৪২ বর্গফুট এবং ৭ ছটাক ১৩ বর্গফুট অর্থাৎ সর্বমোট ১১ ছটাক ১০ বর্গফুট জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির সাপেক্ষে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নিজ নাম ধার্য বা মিউটেশন করতঃ ধার্য্য ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া বসবাস করিতে থাকাকালে উক্ত শৈলবালা দাসী ওরফে জামিলা খাতুন কোনওরূপ উইলাদি না করিয়া বিগত ইংরাজি ৩১/১০/১৯৯৫ তারিখে তাঁহার এক এবং একমাত্র বিবাহিত কন্যা আঙ্গুর বিবিকে তাঁহার ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

সেমতে অত্র কোবালা দাত্রী আঙ্গুর বিবি উক্ত জেলা দছি। চব্বিশ পরগণা, থানা- রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজিস্ট্রি অফিস আলিপুর, পরগণা - খাসপুর, মৌজা- চাঁদপুর, তৌজি নং-৫৬, জে. এল. নং-৪৫, রেঃ সাঃ নং-৪০ বিগত সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ২৫১ নং খতিয়ান অধীন ১২৯ নং দাগে ৩ ছটাক ৪২ বর্গফুট এবং ৭ ছটাক ১৩ বর্গফুট অর্থাৎ হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ৮৯ নং ওয়ার্ডভুক্ত ১৬, এ উপেন্দ্র কৃষ্ণ মণ্ডল লেন, থানা- রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা-৭০০০৩৩

অবস্থিত সর্বমোট ১১ ছটাক ১০ বর্গফুট জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির নিমিত্ত যথারীতি সরকারি সেরেস্তায় খাজনাদি ও ট্যাক্সের আদায় দিয়া খাসে স্বত্ববান থাকিয়া একখানি দোকানঘর নির্মাণ করিয়া অন্যের বিনাপত্যে নিরাংশে, নির্বিবাদে, নিব্যুঢ় স্বত্বে ভোগবান ও দখলিকার আছেন ও হইতেছেন এবং তপশিল বর্নিত সম্পত্তির উপর তাঁহার বিক্রয়যোগ্য সকল উত্তম স্বত্ব বলবৎ আছে ও হইতেছে।

এক্ষণে অত্র কোবালা দাত্রী আঙ্গুর বিবি অবগত আছেন যে অত্র কোবালা গ্রহীতা প্রথম পক্ষ বহুতল ভবন নির্মাণ নিমিত্ত তাঁহার নিকট এবং তাঁহার সংলগ্ন প্রেমিসেসের মালিকের নিকট প্রস্তাব করিয়াছেন এবং সেইহেতু অত্র কোবালা গ্রহীতা অত্র কোবালা দাত্রীর স্বত্ব দখলিয় জমি খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় এবং আমি অত্র দলিলের কোবালা দাত্রী আঙ্গুর বিবি আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের একান্ত আবশ্যক হওয়ায় আমার স্বত্ব দখলিয় জেলা দক্ষিণ চব্বিশ পরগণা, থানা- রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজিস্ট্রি অফিস আলিপুর, পরগণা - খাসপুর, মৌজা- চাঁদপুর, তৌজি নং-৫৬, জে. এল. নং-৪৫, রেঃ সাঃ নং-৪০ বিগত সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ২৫১ নং খতিয়ান অধীন ১২৯ নং দাগে অত্র সাথ গ্রথিত নকশায় বিশেষভাবে সীমাকৃত ও লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ৮৯ নং ওয়ার্ডভুক্ত ১৬, এ উপেন্দ্র কৃষ্ণ মণ্ডল লেন, থানা- হাল রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা - ৭০০০৩৩ অবস্থিত সর্বমোট ১১ ছটাক ১০ বর্গফুট পরিমিত জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা উক্ত ভূসম্পত্তি খরিদ করিবার মানসে সর্বোচ্চ মূল্য ৬,৫০,০০০.০০ (ছয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা দর দিলে উহাই যথোচিত দর বিবেচনা করিয়া অদ্য তারিখে নিম্ন তপশিল বর্নিত টাকার জায় মোতাবেক টাকা বুঝিয়া পাইয়া এবং তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয়

কোবালা দলিল সাক্ষীদের সম্মুখে সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে -

নিম্ন তপশিলে বিশেষভাবে বর্নিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র কোবালা বলে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ এককালীন চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, দখলে দখলকার ও হকে হকদার হইয়া যথারীতি সরকারি সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করাইয়া, সন সনাদি কর আদায় সহকারে যদৃচ্ছাক্রমে দান, হস্তান্তর, বিলি, বিক্রয়, রূপান্তর ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা পরিচালনাপূর্বক পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি বা অন্য কেহ কখনও কোনওপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্র, সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনওরূপ দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা কোনও প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা উহাতে অপর কোনও শরিক নাই বা উহা কোনও আদালত কর্তৃক নিলামে বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা কাহারও জামানতে বা খোরপোষের দায়ে আটক বা আবদ্ধ নহে । উহা সরকার কর্তৃক অ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই বা উহা কোনও জনহিতকর কাজের জন্য অর্পণ করি নাই । উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় থাকাকালীন অত্র কোবালা দলিলমূলে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তির খাস দখল দিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনও ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করিবার জন্য অত্র কোবালা দলিলের পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোনও দলিল করিবার আবশ্যক হইলে আমি মায় আমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশনগণক্রমে ও

স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বিনা পণে বে-ওজরে আপনার খরচায় সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম। অত্র সাথ গ্রথিত নকশা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিল সংযোজিত নকশায় প্রদর্শিত রাস্তায় আপনি আমার স্থলাভিষিক্তরূপে আপনার নিজ ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে অবাধ যাতায়াত করিতে এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া বা তলদেশ দিয়ে নিজ খরিদা সম্পত্তিতে ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, ট্যাপ ওয়াটার বা নালি নর্দমা আনিবার স্বত্বাধিকারসহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি পরিচালনা করিতে পারিবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ৩১শে আষাঢ় , ১৪১৫ তথা ইংরাজি. ১৫/০৭/২০০৮।

তপশিল বর্নিত বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ চব্বিশ পরগণা, থানা- রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজিস্ট্রি অফিস আলিপুর, পরগণা- খাসপুর, মৌজা- চাঁদপুর, তৌজি নং-৫৬, জে. এল. নং-৪৫, রেঃ সাঃ নং-৪০ বিগত সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ২৫১ নং খতিয়ান অধীন ১২৯ নং দাগে অত্র সাথ গ্রথিত নকশায় বিশেষভাবে সীমাকৃত ও লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ৮৯ নং ওয়ার্ডভুক্ত ১৬, এ উপেন্দ্র কৃষ্ণ মণ্ডল লেন, থানা- হাল রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা-৭০০০৩৩ অবস্থিত সর্বমোট ১১ ছটাক ১০ বর্গফুট পরিমিত জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট ইটের দেওয়াল টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি অত্র দলিলের তপশিল বর্নিত বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় হইতেছে।

Anqur Bibi

তপশিল টাকার জায়

অন্য অভিযুক্ত লোক ও নামে . . .	৬,৫০,০০০, টাকা
	৬,৫০,০০০ টাকা

সর্বসাকুল্যে ছয়লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা
বুঝিয়া পাইলাম,

Anqur Bibi

ইসাদি

১) শমিরুদ্দিন লস্কর
৩০/৩ মুক্তারাম সরণী —
কোল = ২

২) আবু সাহেব
২২ ইমদাদুল্লা লেন
কলি - ৩৩

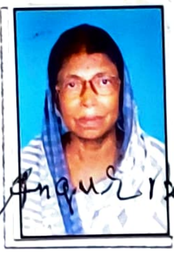
৩) শেখ আনোয়ার
৪৩, ফ্লোরেন্স নাইটিঙ্গেল লেন
কোল — ৩৩

মুসাবিদাকারক
Lakshmir Kumar Dhar
আইনজীবী
আলিপুর ফৌজদারি ও দায়রা আদালত
কলকাতা- ৭০০ ০২৭

টাইপকারক
Malay Roychaudhury
আলিপুর ফৌজদারি ও দায়রা আদালত
কলকাতা- ৭০০ ০২৭

Thumb Fore Middle Ring Little

Left Hand Finger Prints



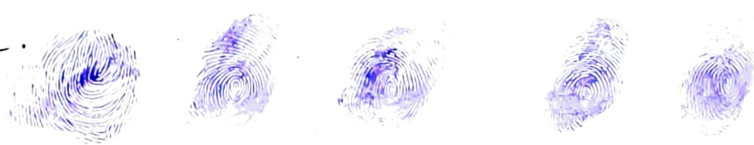
Right Hand Finger Prints

Name : -

Signature : - Angur Bibi

Thumb Fore Middle Ring Little

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints

Name : -

Signature : - Sudip mullick.

Government Of West Bengal
Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS
ALIPORE
Endorsement For deed Number :I-02674 of :2009
(Serial No. 02771, 2008)

On 15/07/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 18.10 hrs on :15/07/2008,at the Private residence by Sudip Mallick,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 15/07/2008 by

1. Angur Bibi, wife of Sk Abdul Motaleb ,36, Prince Rahimuddin Lane Kolkata ,Thana Charu Market,Pin 700033, By caste Muslim,by Profession :House wife
2. Sudip Mallick, son of Pradip Mallick ,106/11 Hazra Road Kolkata ,Thana Tollygunge,Pin 700026, By caste Hindu,by Profession :Cultivation

Identified By Sunil Nandy, son of Late Sudhir Krishna Nandy 39/3, Baroda Sarani Kolkata Thana: ., by caste Hindu,By Profession :Business.

Name of the Registering officer :**Bijoy Kr Chakrabarti**
Designation :DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

On 16/07/2008

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 7139/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on:16/07/2008

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 34030/- is paid, by the draft number 369207, Draft Date 14/07/2008 Bank Name State Bank Of India, Alipore Court, Treas, received on :16/07/2008.

Name of the Registering officer :**Bijoy Kr Chakrabarti**
Designation :DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

On 17/07/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 726389/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 43593 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

[Abani KumarDey]
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-I OF SOUTH 24-PARGANAS
Govt. of West Bengal

---

2 1 AUG 2009

Government Of West Bengal
Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS
ALIPORE
Endorsement For deed Number :I-02674 of :2009
(Serial No. 02771, 2008)

Name of the Registering officer :**Bijoy Kr Chakrabarti**
Designation :DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

On 21/08/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,5 of Indian Stamp Act 1899.

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 4570/- is paid, by the draft number 464967, Draft Date 19/08/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Alipore Court, Treas, received on :21/08/2009.

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees : A(1) = 847/- on: 21/08/2009.

Name of the Registering officer :**Abani KumarDey**
Designation :DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

[Abani KumarDey]
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-I OF SOUTH 24-PARGANAS
Govt. of West Bengal

---

21 AUG 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 3427 to 3438
being No 02674 for the year 2009.

(Abani KumarDey) 21-August-2009
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal